

HENDERSON LAND & THE CITY

恒基兆業地產作為市區重建領導者之一，一直秉持用心築建社區的理念，我們相信一個有視野遠見的都市，由維護城市生態、歷史古蹟與社會發展、新舊文化和諧共存，當中社區重建更需要別具前瞻的視野及對未來的承擔。

恒基兆業地產將英尚格調帶到太古站，一個匯聚甲級商貿、優越生活配套、藝術文娛及掌握150億太古坊重建¹機遇的傳統中產地段。為顯赫地域，添上優雅的英倫生活氣派，打造地標式精品純住宅項目—「THE HOLBORN」。



HOLBORN

EMBODYING BRITISH ELEGANCE

HOLBORN，傲踞倫敦繁華核心，英尚名宅林立，地段顯赫矜罕，乃中產及優才聚居之地，滿載歷史、藝術、司法與學術等豐富多元文化。

除了皇家歌劇院、大英博物館、Royal Courts of Justice 及四大律師學院 (Inns of Court)，連世界知名學府 LSE 及 KCL 等亦扎根於此。

一個地段，完美傳承英倫品味、優雅、細緻、修養及自然風格，匯聚格調生活新思，正蛻變成新世代名流地標。



庫存圖片^



庫存圖片^

BRITISH CHARM. CONTEMPORARY GRACE.

英尚氣派 格調新活

早上在 Hyde Park 感受陽光穿透葉間灑落身上，在 Covent Garden 品嚐豐盛的英式早餐，Oxford Street 感受時尚美學，隨興看一場歌劇，再走進熟悉的酒館與朋友暢聚。

悠然中，自成優雅格調，就是英倫的日常生活風範。



庫存圖片^



庫存圖片^

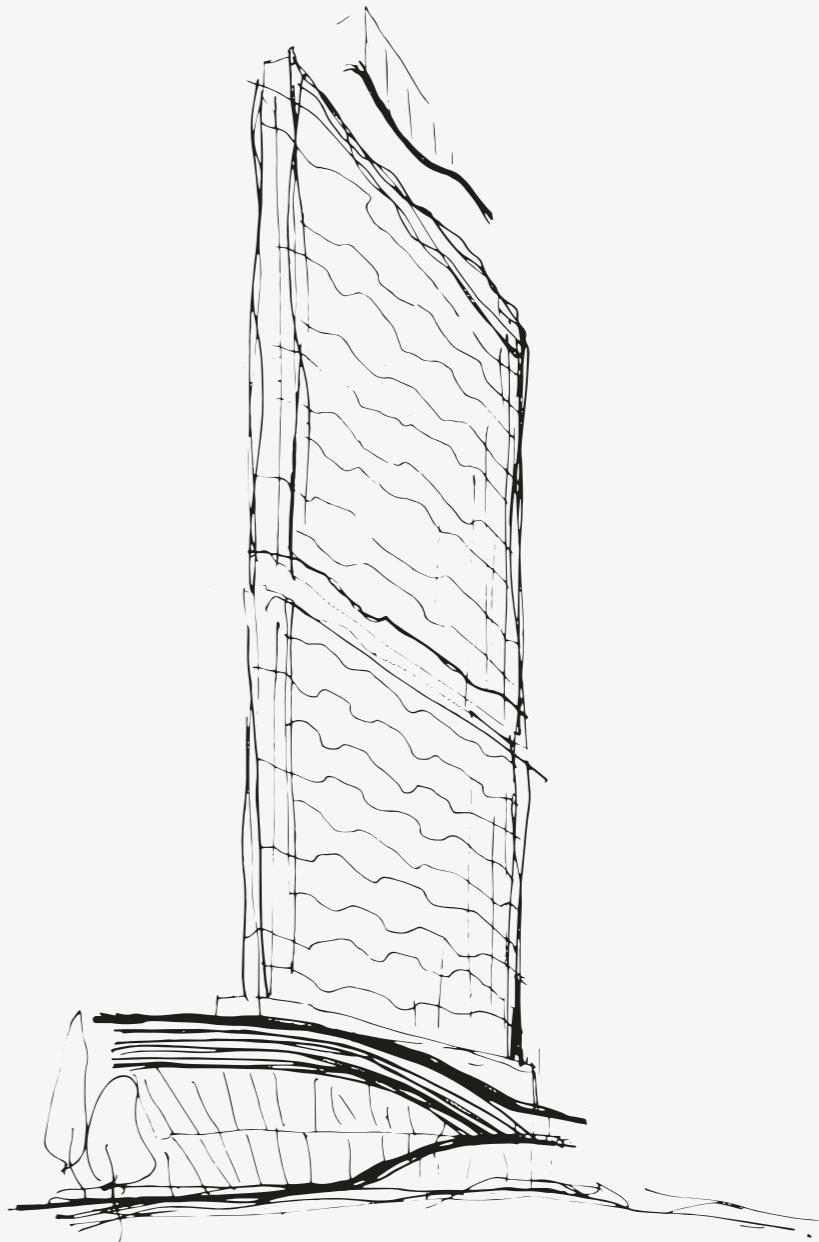


BRITISH LIFESTYLE IN ISLAND EAST

恒基兆業地產 The H Collection

將HOLBORN的英尚格調帶到港島東，在優裕中產地段，
打造極致珍罕的精品純住宅項目——「THE HOLBORN」。

A NEW WAVE IN CLASSINESS



"Exquisiteness is about creating spaces that offer a sense of urban sophistication and timeless elegance - a sense of understated class."

TINA NORDEN

TINA NORDEN

Partner, Conran and Partners



German Gymnasium, London ^



Greenwich Peninsula, London ^



Park Hyatt Auckland, Auckland ^

英國著名室內設計團隊 Conran and Partners，獲獎逾百，作品遍佈全球，包括與 Park Hyatt、The Peninsula 及 Mandarin Oriental 等多個國際酒店品牌合作，參與極具代表性的項目。

- 2020 World Interiors News Awards
- 2020 Good Design Award
- 2017 IDA Awards



The Mira Hong Kong, Hong Kong ^A



由英國園境大師 Adrian L. Norman 創立的 ALN 園境設計公司，為不同項目注入其獨一無二的園林設計和藝術美學，曾與 The Mira、Rosewood 及 Shangri-La 等世界級酒店合作。

- 2020 MIPIM Asia Awards
- 2019 Green Building Award
- 2018 Quality Building Award



Rosewood Phnom Penh, Phnom Penh ^A



The Sandcrawler, Singapore ^A

*"Classiness is not just man made.
Nature also plays a role. "*

ADRIAN L. NORMAN



ADRIAN L. NORMAN

Owner, ALN

LANDSCAPE DESIGNER

"I wanted to create something that is in harmony with the surroundings."

Andrew Lee King Fun



ANDREW LEE KING FUN

CHAIRMAN, ALKF+



PolyU Campus Expansion at Ho Man Tin Slope, Hong Kong ^A



HKJC Building for Interdisciplinary Research, Hong Kong ^A

ALKF+ 為香港十大建築師之一，擁有超過 50 年經驗，參與項目逾 800 個，遍佈亞洲及美國等地，至今已獲 50 多個獎項。

- 2015-2019, 2021 Top 10 Architectural Firms in Hong Kong (BCI Asia)
- 2018 Quality Building Award
- 2015 HKIA Cross-Strait Architectural Design Awards



Yasumoto International Academic Park and Wu Ho Man Yuen Building at Chung Chi Campus, CUHK, Hong Kong ^A

ARCHITECT



畫家筆下的設計構思想像圖^b

BRINGING THE BREEZE TO LIFE

以風為引 延續傲勢

「THE HOLBORN」位處山海交匯之間，倚旁柏架山，前臨維多利亞港，珍罕地段無可比擬。

大樓設計靈感源於柏架山的傲勢，氣勢隨風向維多利亞港延連，幻化成流線波浪形建築外牆及基座，在都會中展現靈動自然的美感，匠心打造出全新地標傑作。



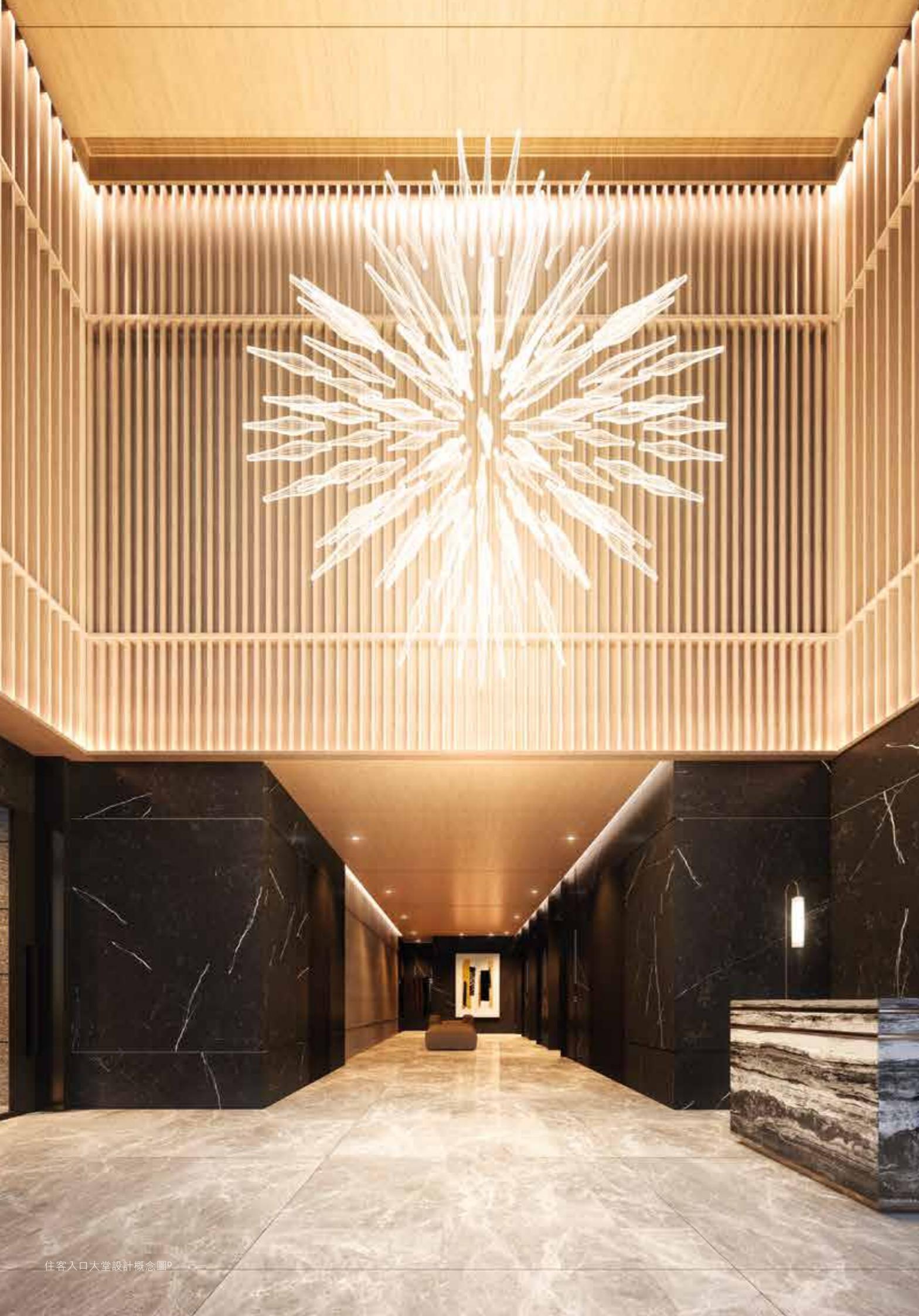
「THE HOLBORN」基座設計概念圖^c



STEP INTO THE EXTRAORDINARY

生活殿堂 璀璨優雅

宏偉酒店式大堂貫徹曲線美學，
引入玻璃珠寶箱設計，配合約7米
高的樓底，營造媲美六星級酒店
的有蓋大堂入口，氣派非凡，
突顯住戶尊貴身份。



OPULENCE BY LASVIT

捷克 LASVIT 打造堂皇

酒店式入口大堂以水晶玻璃藝術燈飾²點綴，
由傳承 600 多年經典的捷克水晶玻璃品牌 LASVIT，
為「THE HOLBORN」度身訂製。品牌曾與多間
國際頂尖酒店合作，包括 The Peninsula、
Mandarin Oriental、Four Seasons 及 Shangri-La 等，
以精湛技藝突出玻璃的光影美態。

生活每步流光四溢，更優越高雅。



庫存圖片^

BRITISH ELEGANCE
AT CLUB HOLBORN







The Grand Lounge 設計概念圖

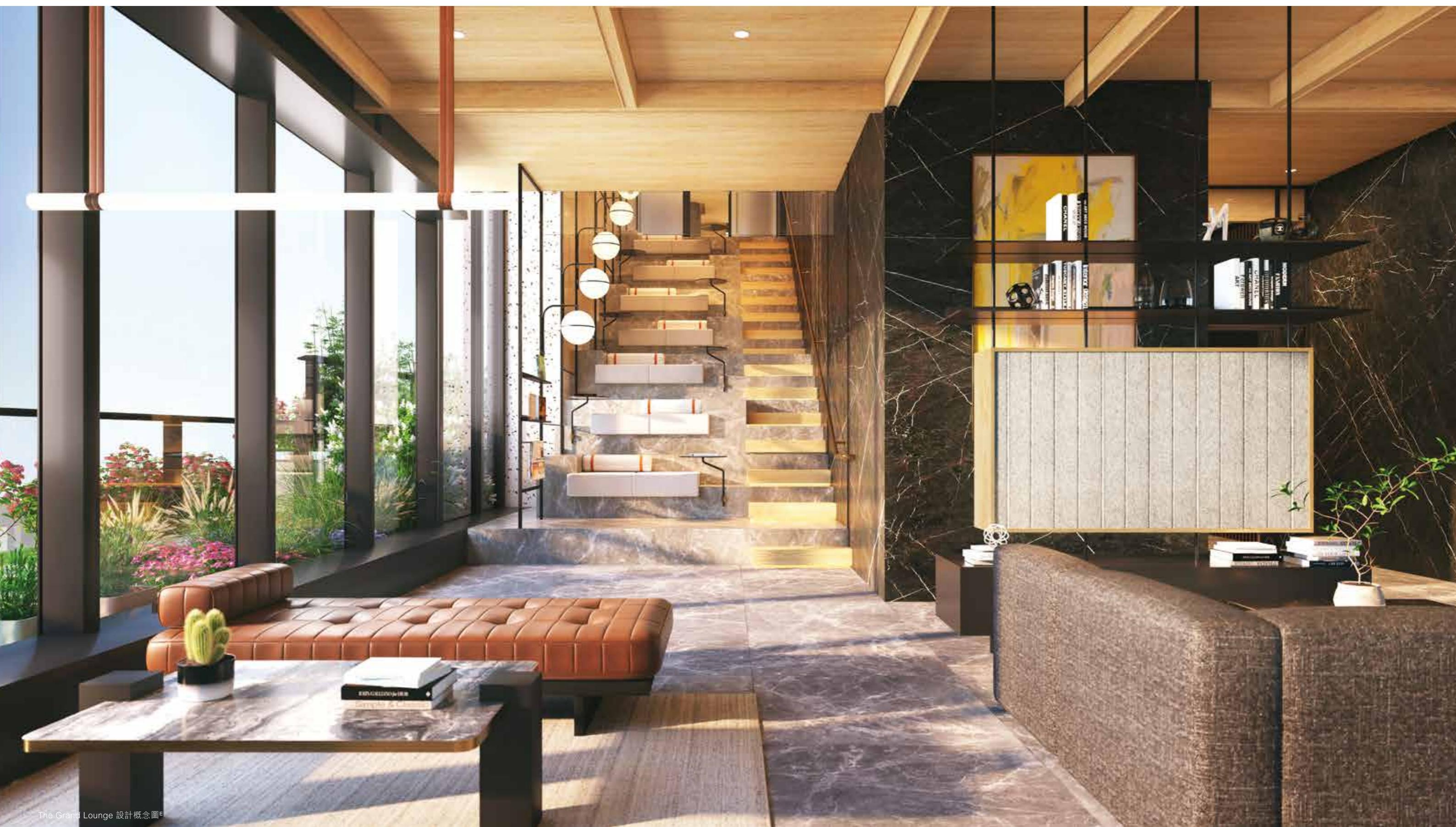
COSMOPOLITAN BRITISH COMFORTS

都會自然 英式生活

住客會所 CLUB HOLBORN 連英式園林，佔地約 12,000 平方呎³，完美融合都會、自然和藝術，打造英倫格調的生活空間。

室內空間善用不同材質配上簡約設計，營造豐富的層次感，在火光和熙的 Fireplace 中相聚，開展最暢快的交流時光，重新演活英式傳統。

在 CLUB HOLBORN，總有一個位置，你最舒心。



The Grand Lounge 設計概念圖



SAVOUR LIFE'S MOMENTS TOGETHER

相聚時刻 豐盛深刻

THE SOCIAL ROOM

由不同活動區域組合而成，隨時變身靈活多元的聚會場地。空間運用發揮極致，隨興投入多采的英尚派對。

CHEF ROOM

在專屬舞台，你可盡情展現非凡廚藝。身處其中，品嚐 HOLBORN-made 的英式 All Day Breakfast，與親朋舉杯盡享豐盛滋味。

CARDS ROOM

配置專業音響設備，更備有不同卡牌或棋盤遊戲，與摯友盡情探索遊戲世界。

THE CUPPA

在充滿自然美學的園林一隅，享受優雅的英式下午茶，製造甜美慢活時光。





REAXING
TRAIN TO REACT

ICAROS

BE INSPIRED TO GET MOVING

起動 生活節奏

健身室設備一應俱全，引入歐洲先進器材，讓你寓訓練於娛樂。



意大利 REAX COMPACT⁴
訓練認知和反應的多用途裝置，讓用家透過身體不同部位觸碰色塊，鍛練協調、平衡及反應。



意大利 REAX RUN⁴
革命性專利跑步機，提供模擬遠足及越野跑的運動模式。



德國 ICAROS Cloud⁴
可配合 ICALETHICS App 進行全身訓練，鍛練肌肉並提高協調性和平衡性，全天候追求身心平衡。



A LUSH PRIVATE SANCTUARY

靜享 綠茵藝術

英式名邸總有庭園相伴，只因一樹一景都呈現對生活美學的追求。

在迷迭香園林中引入日本雕塑家 Tomohiro Inaba 的大師級藝術作品，結合寫實與幻象的動物雕塑²，呈現獨特風格。著名建築玻璃設計師 Andrew Moor 的藝術玻璃屏風²以流動的彩色潑墨點綴，融入園林同時，注入活力姿彩，與綠茵糅合，打造出渾然天成的藝術空間。晚上更會加入燈光及聲音效果，日夜園林各顯不同，更見迷人。



BBQ @33 設計概念圖

SEASONS OF JOY

四季 豐盛相薈

項目融入提倡生物多樣性與自然共生的理念，打造零碳綠色天台⁵，一呼一吸都充滿自然氣息。

假日享受耕種樂趣，收成時以太陽能燒烤爐⁵即場烹調，親嚐「Farm-to-table」的甜美成果；

即興來一次 Day Glamping，飽覽維港美景，重拾內心的自然寧靜；隨想舉辦露天電影會，在維港天際線與柏架山勢的帷幕下，沉浸於文化世界。

盡情零距離，享受大自然帶來的豐盛生活。

SUSTAINABLE DESIGN FOR
A GREENER TOMORROW





AN IDYLLIC OASIS TO CALL HOME

微氣候⁵ 自成氣候

「THE HOLBORN」引入 Environmental, Social & Governance (ESG) 的概念，夥拍國際知名的可持續發展顧問 ARUP，運用創新技術，精心規劃園林空間，打造出項目專屬的微氣候——「Holborn Microclimate」。同時注入低碳元素，將環保融入日常。



庫存圖片^

調適屏風⁵

裝設藝術玻璃屏風，為園林增添色彩，同時以自然方式帶動風向。



庫存圖片^

節能掛扇⁵

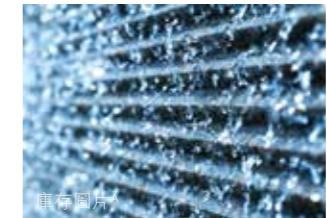
運用空氣動力學原理，促進風向流動，打造更舒適休憩環境。



庫存圖片^

天然綠化屏風⁵

種植高大植物作為屏風，阻隔噪音及陽光直射。



庫存圖片^

水景裝置⁵

巧妙運用水的吸熱性，創造微氣候調節器，降低空間溫度。



庫存圖片^

垂直綠化⁵

將大自然融入設計，有助散熱及降溫。



BREATHE LIFE
INTO EVERY DAY

零碳環保⁵ 生活加氧

零碳綠色天台產生的可再生能源，預計足夠提供天台每年運作所需的電力，達到自給自足，更設有屏幕展示營運零碳的成果。



都市農莊⁵

設泥土耕種及水耕(1/F)設施，盡情享受農耕之樂。



樹葉分解機⁵

收集落葉及農耕除草廢物，轉化為有機肥料，供園內循環使用。



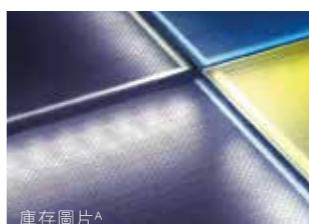
太陽能燒烤爐⁵

無煙無污染的健康燒烤設備，同時為食物保留更多營養。



GO OutdoorTable⁵

以太陽能發電的休憩空間，提供LED照明及充電。



能量地板⁵

每走一步的動力，都可轉化為電力，讓住戶身體力行製造再生能源。



再生能源⁵

設太陽能發電板聚合光能，並設風車發電，善用柏架山帶來的風勢，將自然能量轉換為電力，供項目使用。

G/F & UG/F PLAN^g

地下及地下高層平面圖



設施

1. London Walk (G/F)
2. The Grand Lounge
3. The Barista
4. The Moon

藝術作品²

- A. Deer Sculpture by Tomohiro Inaba
- B. Deer Sculpture by Tomohiro Inaba (G/F)
- C. Feature Glass Walls by Andrew Moor (G/F)
- D. Crystal Glass Installation by LASVIT (G/F)
- E. Deer Sculpture by Tomohiro Inaba (G/F)

1/F PLAN^g

一樓平面圖

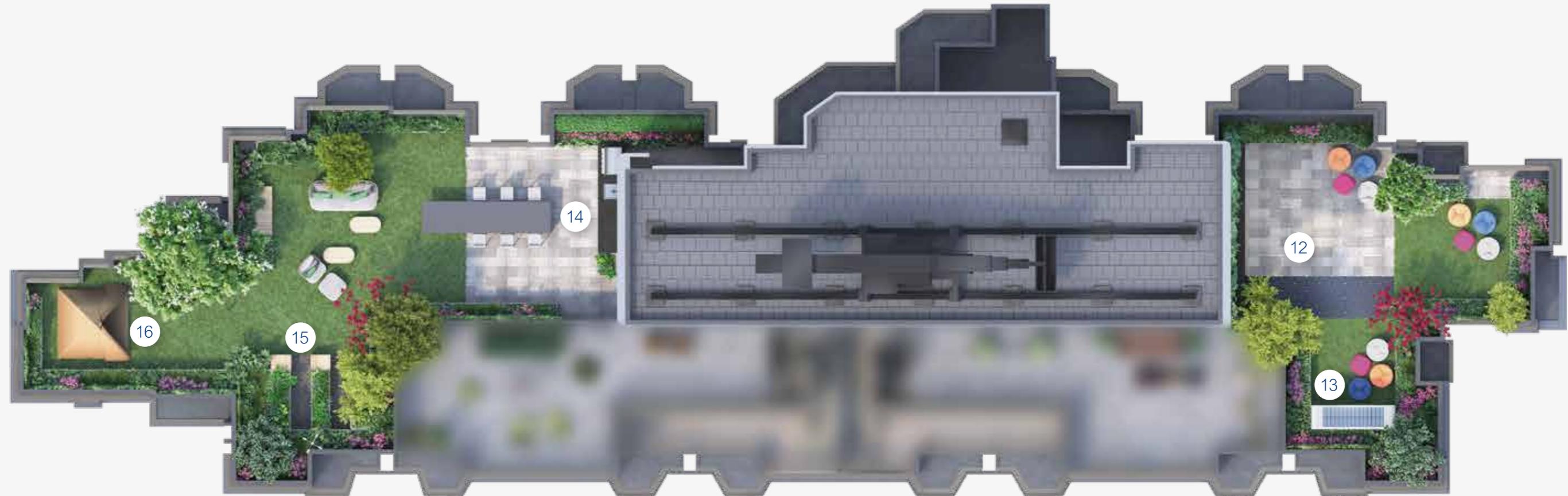


設施

- | | |
|--------------------|------------------|
| 5. The Social Room | 9. British Steps |
| 6. Cards Room | 10. Fit Yoga |
| 7. Chef Room | 11. Fit Gym |
| 8. The Cuppa | |

R/F PLAN^{G△}

天台平面圖



設施

- 12. Sky Theatre
- 13. Energy Hub
- 14. BBQ @33
- 15. Sky Farm
- 16. Day Glamping

LIVE ELEGANTLY





部分一房單位衣櫃設計概念圖^H

FASHIONED TO IMPRESS

英國人的匠心無遺

「THE HOLBORN」部分單位設專屬衣櫃⁶，高度延伸至天花，間隔巧妙實用，盡用收納空間，大大提升儲物量及靈活度。衣櫃更內置多項升級設備，為生活設想更周到。



指紋鎖保險箱

可儲存多組指紋，操作簡易，提供多重保障。



摺疊式梯級

設計輕巧，易於收藏，方便日常打理收納。

DAILY ENCOUNTERS WITH ITALIAN FLAIR

開啟生活美學之門

部分單位睡房採用由意大利高級品牌 BARAUSSE⁷，與恒基兆業地產共同研發的房門及門框⁶，全意大利製造，並刻上兩間公司的標誌，三邊裝配特幼鋁質邊框，配合磁力門鎖及防撞膠條設計，大大減低開關門的聲響。下降式門阻設計，配合門框的防撞膠條，能達致隔音防塵的效果。



BARAUSSE
DOORS MADE IN ITALY

部分一房單位衣櫃設計概念圖^H

ELEVATING EVERYDAY MOMENTS

名牌精選設備 品味昇華

廚房配置⁶齊全，嚴選多款歐洲品牌家電及設備，包括德國Miele⁷及西門子家電⁷、意大利Mia Cucina煤氣煮食爐及GESSI水龍頭，以及來自法國的Vinvautz酒櫃⁷。廚櫃設計也別出心裁，設有一系列貼心小裝置，包括不銹鋼拉籃、掛勾及調味料架等，無論下廚或用餐，視覺、味覺都充份昇華，盡顯品味。



DELIGHT IN A LITTLE ME-TIME

私人時光 悠然舒適

浴室裝置⁶精選意大利獲獎品牌，GESSI 及 the.artceram 的衛浴設施及配件，高雅銅色設計，盡顯雅緻時尚格調。同時裝設 PANASONIC 浴室寶⁷及伸縮晾衣架，空間時刻乾爽，輕鬆晾乾衣物。設計簡約的玻璃鏡櫃，美學與功能並重，備有 USB 插槽，生活盡享貼心舒適。



THE JOYS OF SMART LIVING

家居智能 便捷安心

大樓全方位引入先進科技，完美融入生活空間，
尊享非凡的智能體驗。

庫存圖片^



免觸式設計⁵：酒店式設計的大堂入口及會所入口，採用免觸式按鈕及自動門，減少接觸公共設施，安全衛生。

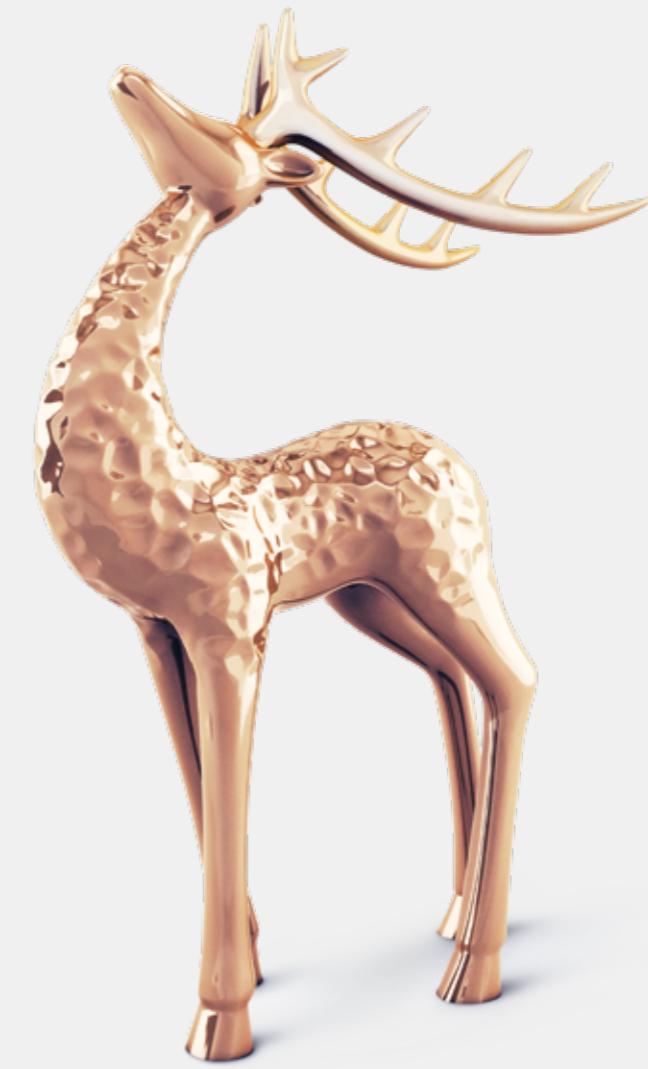
智能保安系統⁶：大樓及升降機設有藍牙和八達通⁸門控技術，並設有訪客自助登記系統，保安完善。

電子化服務⁹：住戶可透過優越的「管家服務」智能手機程式，預訂會所設施、的士召喚、代寄郵件及通知收取郵件等，享受更便捷的生活。

5G 網絡¹⁰：大堂入口、會所、分層電梯大堂及停車場等部分公共位置提供 5G 網絡覆蓋，大堂及大部份室內會所更提供 WIFI 6，盡享無須等待的優質生活體驗。

智能門鎖⁶：單位大門採用 Dormakaba 多功能智能門鎖，支援以指紋、藍牙及密碼等共6種解鎖方式，功能隨心自選，可設定一次性密碼方便訪客到訪。更內建加密系統，防止竊賊闖入，帶來更高防禦效果。

DISTRICT OF DISTINCTION



The HOLBORN

by HENDERSON LAND

蘇豪東

柏架山

大潭

鰷魚涌公園

太古城中心

香港東隅酒店

港島東中心

太古坊二座
(興建中)

太古坊一座

A NEIGHBOURHOOD
OF UNMATCHED ALLURE

矜城為鄰 一切帷幄

「THE HOLBORN」傲踞港島東，盡享完善的購物消閒體驗及蘇豪東尊尚餐飲享受，品味不言而喻；鄰近港鐵太古站，瞬間往返港九各區；毗鄰太古坊 150 億重建計劃¹區域，未來發展潛力再躍升；近擁約 69,000 平方呎的綠化休憩園林「太古中央廣場」及「太古花園」¹、約 12 公頃鰷魚涌公園¹³、柏架山道自然徑及藝文空間，優越寰薈。

 約 5 分鐘¹¹ 約 8 分鐘¹¹ 約 11 分鐘¹¹ 路線圖^K
[THE HOLBORN] 銅鑼灣 中環 尖沙咀

約 3 分鐘¹² 約 17 分鐘¹² 約 17 分鐘¹² 路線圖^K
港鐵 太古站 鰷魚涌站 中環站 觀塘站

LIVELY TODAY. LIMITLESS TOMORROW.

未來潛力 得天獨厚

毗鄰港島東核心商業區，坐擁太古坊150億重建計劃¹帶來的升值潛力。區內跨國企業林立，加上完善的商務和休閒基建規劃，迎來區內更進一步的商貿機遇，矜城潛力，蓄勢待發。



庫存圖片^



庫存圖片^

甲級商廈¹

樓面面積
(平方呎)

ONE ISLAND EAST 港島東中心	約1,537,011
ONE TAIKOO PLACE 太古坊一座	約1,013,368
TWO TAIKOO PLACE 太古坊二座 (興建中)	約1,000,000
DORSET HOUSE 多盛大廈	約609,540
BERKSHIRE HOUSE 栢克大廈	約388,838
LINCOLN HOUSE 林肯大廈	約333,529
CAMBRIDGE HOUSE 康橋大廈	約268,795
OXFORD HOUSE 濠豐大廈	約501,253
DEVON HOUSE 德宏大廈	約803,452
PCCW TOWER 電訊盈科中心	約620,148
CITYPLAZA ONE 太古城中心一座	約628,785
CITYPLAZA THREE 太古城中心三座	約226,060
CITYPLAZA FOUR 太古城中心四座	約543,576

合共

約8,474,355





THE ART OF LIVING REMARKABLY

名流地域 生活盛放

項目位處優裕的中產地段，舉步即達港島最大購物商場太古城中心及康怡廣場，投入豐富的消閒購物盛薈；或體驗蘇豪東悠閒氛圍，沉醉於迷人海景及異國美饌佳餚盛宴；閒暇間，逛一逛世界級藝術展覽和表演空間；或漫步到鰂魚涌公園，在約12公頃的海濱綠茵¹³中，盡情舒展身心；同區更擁優秀中小學校網^{14,15}及多所國際學校¹⁶，書香環抱下，培育未來新貴。

在此，尊尚生活一應俱全，自成品位。



THE H-PRIVILEGE HOSPITALITY

卓越管理 優越貼心服務

「尊家管業有限公司」提供卓越優質的管理服務，其物業管理團隊以「時尚生活」理念加入創新元素，為尊貴業戶提供尊尚及先進的智能管理，並藉別出心裁的增值服務提升生活及環境素質。

「尊家管業有限公司」多年來於業界屢獲獎項，而近年榮獲之獎項包括：

- 2014-2021年榮獲香港優質標誌局頒發香港Q唛優質服務計劃之認證
- 2019年榮獲「開心工作間」推廣計劃頒發「開心企業」標誌
- 2018年榮獲「世界綠色組織」頒發「綠色辦公室」認證
- 2017年榮獲香港品牌發展局「香港新星服務品牌」
- 2016年榮獲環保促進會「超卓環保安全健康獎－銅獎」



THE H COLLECTION
CITY LIVING WITH LANDMARK STYLE

The H Collection，是一份超凡建築理念、是一種嶄新的城市生活模式、是全港首創的地標式住宅系列。

H，源自恒基兆業地產 Henderson Land，一個信譽與質素同樣備受肯定的標誌。

建基香港逾四十年，恒基兆業地產憑藉豐富經驗及非凡識見，屢創無出其右的建築精品，引領業界不斷向前。

H，更代表恒基兆業地產一直秉持的建築理念——執著於技術及細節、設計與功能相融，加上對創意、工藝及質素的敏銳觸覺，令我們於成就、創見、商譽，同步攀升。

Collection，是藝術珍藏的最高演繹；而恒基兆業地產 The H Collection，正是建築藝術的最高典範。追求崇高建築理念，以城市作畫布、無與倫比的建築為畫筆，於香港不同地區，繪畫各具特色的地標式住宅，組成猶如藝術館中的珍藏，同時，更展示出構建者與用家的超卓眼光。

The H Collection 讓你體驗意想無限的生活空間，同時為香港樹立新的地標建築典範，創建都市生活新標準。

「THE HOLBORN」

項目資料簡介

項目地址^	筲箕灣道1號
住宅單位數目^	420伙
住宅層數^	25層 (3樓至32樓)◊
標準單位層與層之間的高度^◊ (不包括32樓)	約3.5米 ⁺
標準單位間隔^	開放式、1房、1房連儲物室及2房連儲物室
設施	London Walk、The Grand Lounge、The Social Room、BBQ @33及Sky Farm等共16項設施
停車位數目^	停車位：14 電單車停車位：5

備註：

- ^ 詳情請參閱售樓說明書。
- ◊ 不設4樓、13樓、14樓及24樓；16樓為庇護層。
- + 所述之層與層之間的高度數值為於住宅單位內計算的比較眾數。各住宅單位的層與層之間的高度或因應個別單位所處的樓層高度、間隔設計及建築結構而有所差異，並於同一住宅單位內或會包含不同數值。



「THE HOLBORN」設設計概念圖

本發展項目資料介紹書內有關內文的備註：

1. 太古地產：www.swireproperties.com (2021年6月21日)
2. 上述所提及之藝術作品僅供參考，不一定會在日後發展項目落成後提供，或與實際狀況不同。賣方保留改變或更改藝術作品的設計、顏色、材料、裝置及其他方面的權利。賣方對展示之該等藝術作品並不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，一切皆以入伙時之實際情況為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。
3. 住客會所(包括住客使用的任何康樂設施)的有上蓋遮蓋及沒有上蓋遮蓋的面積均由發展項目的任何人士根據最新經批准的建築圖則計算及提供，有關住客會所面積的詳情，請參閱售樓說明書。
4. 賣方承諾如發展項目中沒有安裝指明的設備，便會安裝品質相若的設備。
5. 此等關於園林、室外空間及環保之設計包括但不限於其名稱、間隔、設計、佈局、用途、裝置、裝修物料、設備、系統、處理器以至花卉植物品種及數量等皆可能改變，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無需另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
6. 有關各項裝置及設備，請參閱並以「THE HOLBORN」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分設備於「THE HOLBORN」售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。
7. 個別品牌及裝置只適用於部份單位，詳情請參閱並以「THE HOLBORN」售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準。
8. 如賣方及/或管理人不能與八達通達成協議，則賣方及/或管理人可能不能提供上述服務。
9. 「THE HOLBORN」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約（如有）而提供服務的第三者服務供應商所提供之服務。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅供管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。各項休閒活動設施將可能按照不同時段收取費用。各項休閒活動設施入伙時未必能即時使用。管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。
10. 實際服務生效及效能情況取決於不同的流動網絡營運商。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無需另行通知。
11. 此等預計車程及交通時間乃根據Google Maps (2021年7月1日)資料估計，受實際交通情況影響，所需時間可能較長。
12. 港鐵站：www.mtr.com.hk (2021年6月21日)
13. 康樂及文化事務處：www.lcsd.gov.hk (2021年6月21日)
14. 2021年度自行分配學位階段各小一學校網小學名冊：
https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2021dpnet_whole.pdf (2021年6月21日)
15. 2019/2021年度中學學位分配辦法的官立、資助及按位津貼中學名單：
https://www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/secondary-spa/general-info/DPHB-HK3_HKE-2021.pdf (2021年6月21日)
16. Schooland香港國際學校列表：www.schooland.hk (2021年6月21日)

本發展項目資料介紹書內有關相片或設計概念圖的備註：

- A. 此相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。
- B. 此圖像是按照畫家想像感覺繪成，並非按照比例，另經電腦作畫面處理以達致較佳效果，僅供參考用途，並不構成或不應被視為任何承諾、陳述或保證。
- C. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景（如有）並非「THE HOLBORN」的真實景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
- D. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景（如有）並非「THE HOLBORN」的真實景觀，只供參考。設計概念圖所展示之藝術作品僅供參考，不一定會在日後發展項目落成後提供，或與實際狀況不同。賣方保留改變或更改藝術作品的設計、顏色、材料、裝置及其他方面的權利。賣方對展示之該等藝術作品並不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，一切皆以入伙時之實際情況為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
- E. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景（如有）並非「THE HOLBORN」的真實景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。
- F. 此圖片為實景拍攝圖片及設計概念圖並經由電腦圖像技術作畫面整合而成。此設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。其背景之相片為2021年2月22日於「THE HOLBORN」所在建築地盤內約香港主水平基準以上130米的高空以航拍器材實景拍攝，以模擬日後建成的「THE HOLBORN」天台園林的大約外望景觀，相片並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，只供參考。所描述的外望景觀將因應個別人士所處之樓層高度、座向、位置、外望角度及其他因素包括但不限於日與夜不同時段的景色變化、天氣或四季的轉變及受周邊建築物及環境影響等而有所差異。外望景觀並非等同日後參觀者於任何時間在相關之住客會所所觀看到的真實景觀。發展項目「THE HOLBORN」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地參考，以對該發展項目地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- G. 此平面圖經簡化處理，並非按照比例繪畫，只供參考。住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備皆可能改變，只供參考，詳細之訂正圖則以政府有關部門最後批准之圖則為準，並一切皆以入伙時之提供為準。「THE HOLBORN」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約（如有）而提供服務的第三者服務供應商所提供之服務。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅供管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。各項休閒活動設施將可能按照不同時段收取費用。各項休閒活動設施入伙時未必能即時使用。管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失實陳述等。
- H. 此設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。此設計或因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅單位，只供參考。有關住宅單位間隔之詳情，請參閱「THE HOLBORN」的售樓說明書。
- I. 所展示之室內門配件為參考相片，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。此設計或因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅單位，只供參考。有關住宅單位之「裝置、裝修物料及設備」詳情，請參閱「THE HOLBORN」的售樓說明書。
- J. 此相片為2021年5月17日於維多利亞港上空以航拍器材實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾，以展示「THE HOLBORN」的住宅大樓於日後建成的大約位置及大約的四周環境，當中展示「THE HOLBORN」及其附近設施之大約位置並非其實際位置，只供參考。「THE HOLBORN」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。
- K. 上述路線圖經簡化處理及並非按照比例繪畫，只供參考。

「THE HOLBORN」
所位於的街道名稱：
及門牌號數：1號
筲箕灣道
地賣項目
就發展項目
「THE HOLBORN」
指定的互聯網網址：
www.theholborn.
com.hk 本廣告/

的售方到作對其及施。項目參。買地，盤以、境設解
展請書準展察地區公佳了
解情說建關地發邊近較
了詳樓亦有實該周附有
發，明議發考展地的較
解

列、示關想、素例能處欲
載像顯有之片或比可飾如
內圖描對目相圖照或修家
料、素家項目關繪按／腦買
資片或畫項有、非及電準
傳相圖屬展。像並畫過。
宣的繪純發像圖描繪經理



REALISING *Your* 築動 你想像
IMAGINATION

銷售代理：



HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
恒基物業代理有限公司
牌照號碼 Licence No: C-001811

THE H COLLECTION
CITY LIVING WITH LANDMARK STYLE

Follow us on:



THE HOLBORN



Hendersonlandhk



Henderson Land
Home

查詢熱線：8202 8288

「THE HOLBORN」網址：www.theholborn.com.hk

恒基兆業地產：www.hld.com



Printed with Soy Ink on FSC™ Certified Paper
made from the wood fiber from responsible forestry

