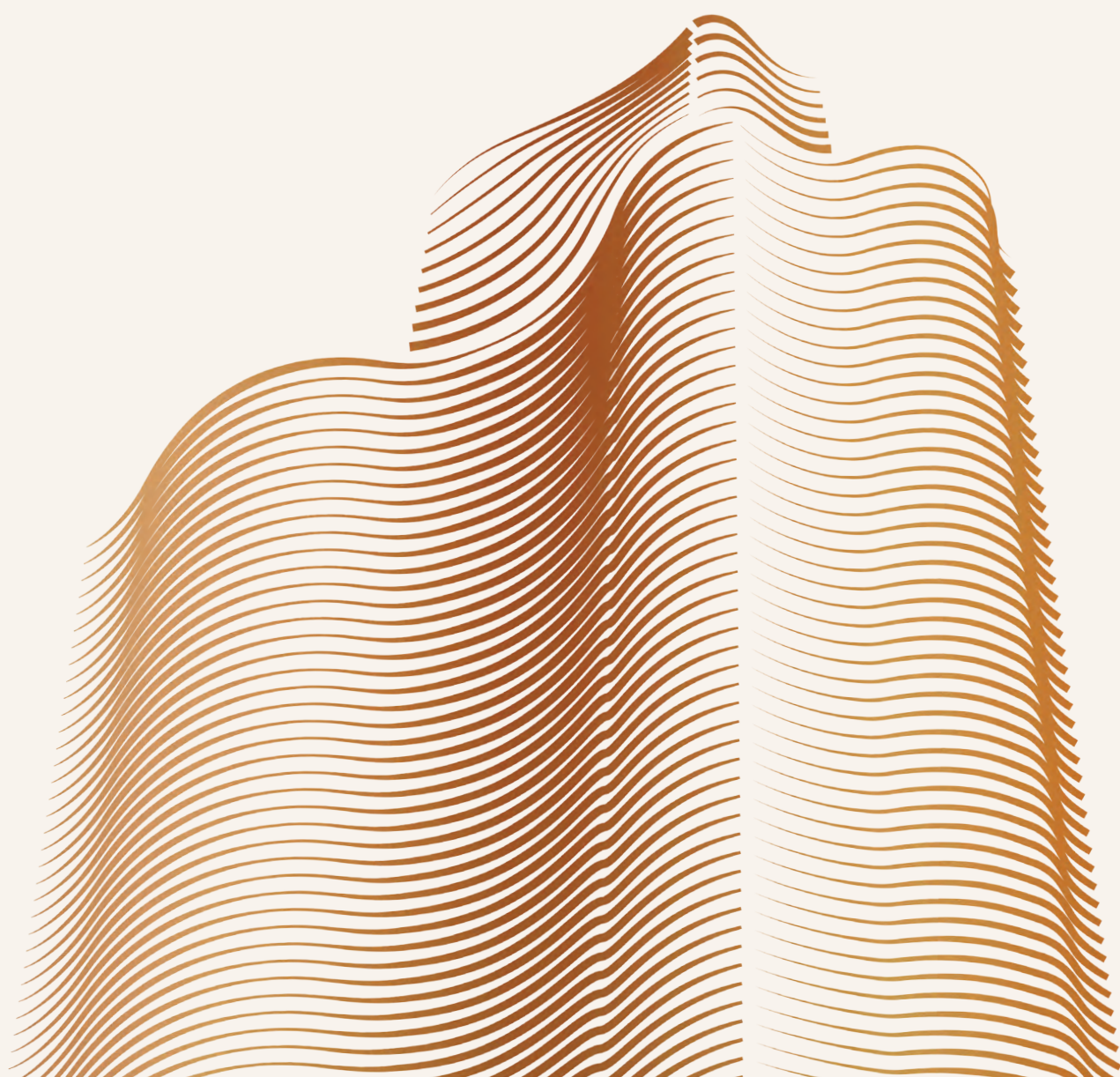
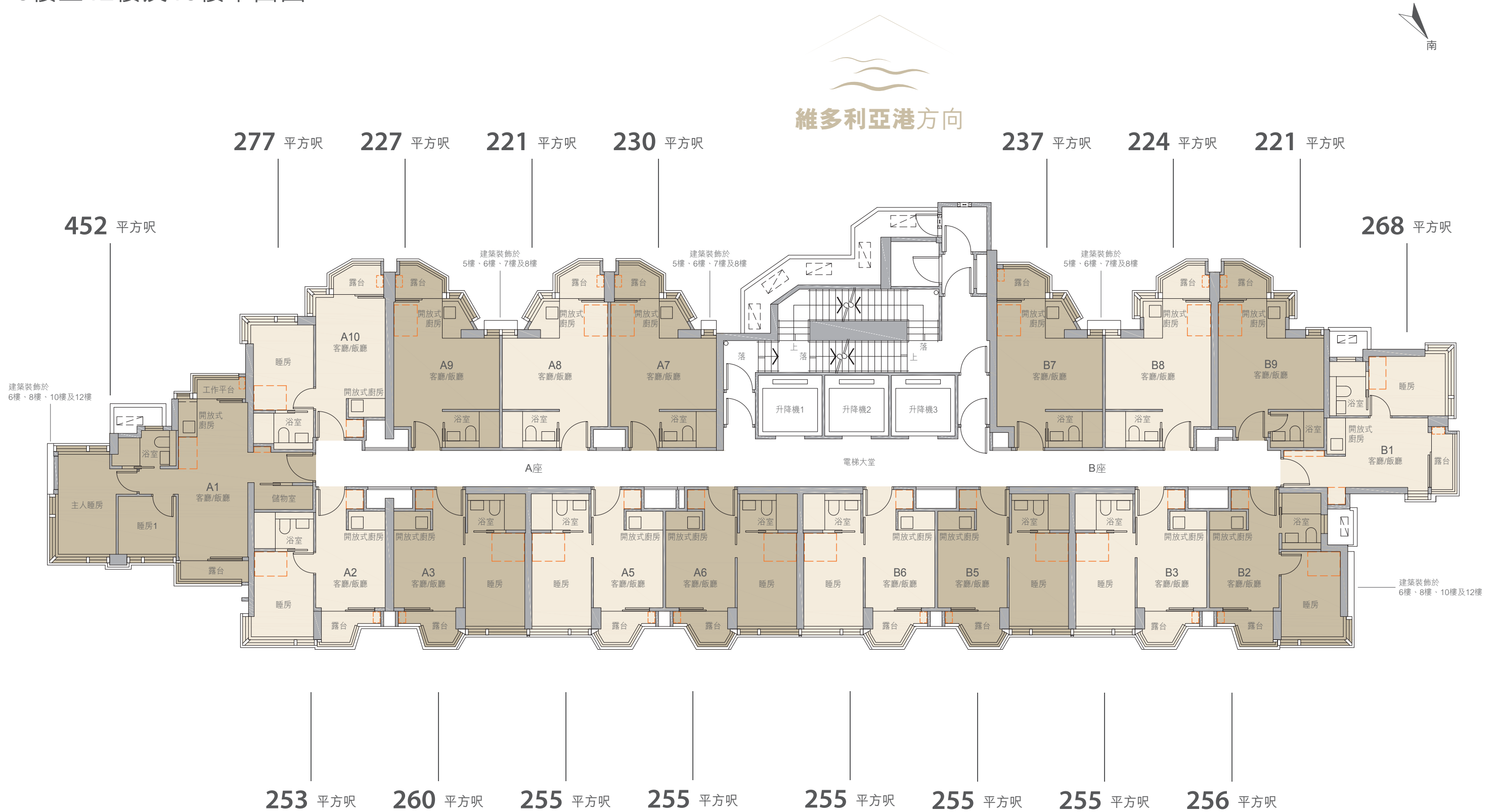


*The*  
HOLBORN

by HENDERSON LAND



### 5樓至12樓及15樓平面圖



備註：

1. 部分住宅單位的露台、工作平台、平台、大台或外牆或設有外露之公用喉管，或外牆裝飾板內藏有公用喉管。
2. 部分住宅單位內之部分天花或有跌級樓板，用以安裝上層之機電設備或配合上層之結構、建築設計及/或裝修設計上的需要。
3. 部分住宅單位內或設有障礙或假天花用以安裝冷氣喉管及/或其他機電設備。
4. 各住宅物業的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
5. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
6. 上述平面圖內所列之面積均為實用面積。上述所有平面圖及實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))只供參考，各樓面平面圖、實用面積及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)的詳情，請參閱售樓說明書。
7. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。

樓面平面圖圖例

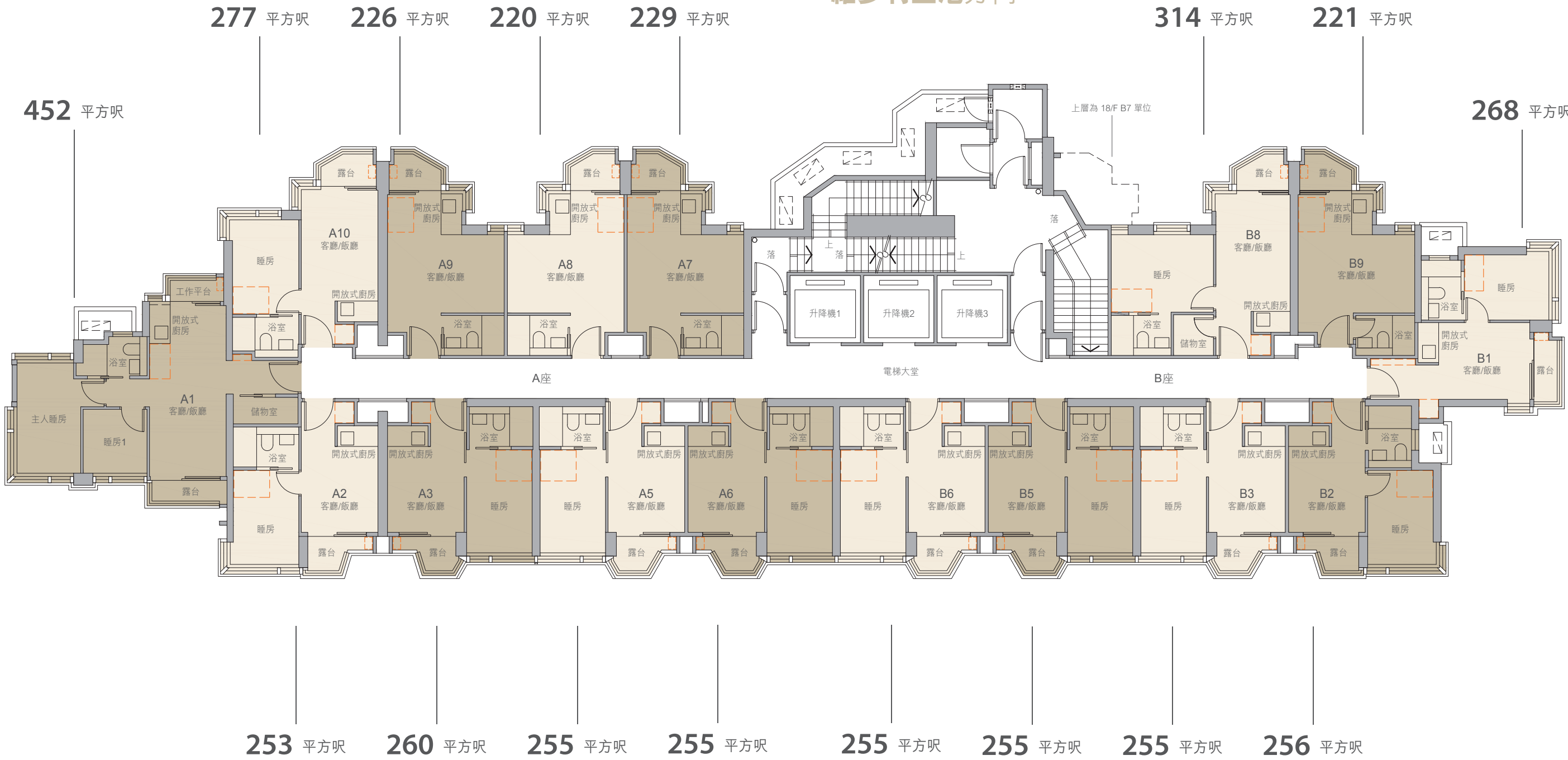
 = 隨樓附送嵌入式裝置

比例尺：

17樓平面圖



維多利亞港方向



柏架山方向

- 備註：
1. 部分住宅單位的露台、工作平台、平台、天台或外牆或設有外露之公用喉管，或外牆裝飾板內藏有公用喉管。
  2. 部分住宅單位內之部分天花或有跌級樓板，用以安裝上層之機電設備或配合上層之結構、建築設計及/或裝修設計上的需要。
  3. 部分住宅單位內或設有假陣或假天花用以安裝冷氣喉管及/或其他機電設備。
  4. 各住宅物業的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如浴缸、洗手盆、座廁、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。
  5. 有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。
  6. 上述平面圖內所列之面積均為實用面積。上述所有平面圖及實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))只供參考，各樓面平面圖、實用面積及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)的詳情，請參閱售樓說明書。
  7. 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。

樓面平面圖圖例  
= 隨樓附送嵌入式裝置

比例：0 5米





「THE HOLBORN」所位於的街  
道名稱及門牌號數：筲箕灣道1  
號 地區：鰂魚涌 賣方就發展  
項目「THE HOLBORN」指定的互  
聯網網站的網址：

www.theholborn.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相  
片、圖像、繪圖或素描顯示純屬  
畫家對有關發展或項目之想像。  
關照修飾、比例、繪圖及／或可  
按腦內修飾、比例、繪圖及／或  
展書地盤、其作實地考察，環境  
及發展項目的認可人士：李景勳、雷煥庭建築師有限公司的李嘉胤先生（李景勳、雷煥庭建築師有限公司的董事）。發展項目的承建商：祥記馮祥建築有限公司。賣方代表律師：孖士打律師行及劉漢銓律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。本廣告／宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出修改及改動，而無須另行通知。在本廣告／宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。封面圖像是按照畫家想像感覺繪成，並非按照比例，另經電腦作畫面處理以達致較佳效果，僅供參考用途，並不構成或不應被視為任何承諾、陳述或保證。本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2023年2月9日

賣方：中潤投資有限公司（並以中潤地產有限公司之名稱在香港經營業務）（註：賣方成立為法團的所在地為英屬維爾京群島，而賣方的成員之法律責任屬有限）（亦為擁有人及其控權公司為恒基兆業有限公司、恒基兆業地產有限公司、謙耀置業有限公司、Good Time Limited、Broadwin Int'l Limited及愛邦有限公司）。發展項目的認可人士：李景勳、雷煥庭建築師有限公司的李嘉胤先生（李景勳、雷煥庭建築師有限公司的董事）。發展項目的承建商：祥記馮祥建築有限公司。賣方代表律師：孖士打律師行及劉漢銓律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司。本廣告／宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出修改及改動，而無須另行通知。在本廣告／宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。封面圖像是按照畫家想像感覺繪成，並非按照比例，另經電腦作畫面處理以達致較佳效果，僅供參考用途，並不構成或不應被視為任何承諾、陳述或保證。本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2023年2月9日

銷售代理：



HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED  
恒基物業代理有限公司  
牌照號碼 License No. C-001811



THE H COLLECTION  
CITY LIVING WITH LANDMARK STYLE

恒基兆業地產：  
www.hld.com



THE HOLBORN

Follow us on:



Hendersonlandhk



Henderson Land Home

